

zawarta w dniu2017 r. w Białymstoku, pomiędzy Miastem Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37, reprezentowanym przez Ryszarda Szpilewicza – Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcącego Mistrzostwa Sportowego w Białymstoku, ul. M. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok

zwanym dalej Zamawiającym, azwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez -

.....

W wyniku wyboru ofert w zapytaniu o cenę wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2164 ze zm.) Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8. została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, którego przedmiotem jest: wykonanie remontu pokoju nauczycielskiego, szatni męskiej i damskiej, 3 łazienek męskich i 3 łazienek damskich, klatki schodowej, korytarza II p oraz sali gimnastycznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Białymstoku.

I. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Pokój nauczycielski:

- usunięcie starych powłok i okładzin – 101,7 m²;
- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 50-02 plus wypełnienie płytami z wełny mineralnej – 12,075 m²;
- wykonanie otworu drzwiowego;
- wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm - 3,040 m;
- rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej – 0,614 m³;
- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III- 2,767 m²;
- wywiezienie gruzu – 0,614 m³;
- montaż stolarki drzwiowej – 1 szt. (skrzydło płytowe pełne jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone);
- roboty okładzinowe i malarskie – 101,7 m²:
 - * przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi;
 - * dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłóży gipsowych z gruntowaniem – 114,6 m²;
 - * wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych – 22,50 m²;
 - * jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żelowych – 2,60 m²;

* dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm – 30,680 m.

2. Klatka schodowa:

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności – 144,729 m²;
- zeskrabanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² - 183,513 m²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych. podłoży gipsowych z gruntowaniem 144,729 m²;
- jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żelowych – 1,70 m;
- dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm – 8,40 m;
- dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych – 17,391 m²;
- szpachlowanie ścian pod tynki mozaikowe i przyklejenie warstwy siatki na ścianach – 38,784 m²;
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej – 38,784 m²;
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie 38,784 m².

3. Szatnia WF męska:

- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej – 16,819 m²;
- zerwanie cokolika cementowego – 15,560 m;
- uzupełnienie posadzki cementowej – 16,819 m²;
- wykonanie posadzki z płytek -18,595 m².

4. Szatnia WF damska:

- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej – 14,070 m;
- uzupełnienie posadzki cementowej – 14,079 m²;
- wykonanie posadzki z płytek - 19,403 m².

5. Łazienki męskie:

- demontaż i montaż baterii umywalkowej i zmywakowej – szt. 6;
- demontaż i montaż umywalki – kpl. 6;
- demontaż i montaż ustępu z miską fajansową – kpl. 8;
- demontaż i montaż elementów uzbrojenia rurociągu – wpust żeliwny podłogowy śr.50 mm – szt. 6;
- demontaż i montaż rurociągu żeliwnego kanaliz. o śr. 50 - 100 mm na ścianach budynku – 23,96 m;
- demontaż i montaż pisuarów – 4 szt.

6. Łazienki damskie:

- demontaż i montaż baterii umywalkowej i zmywakowej – szt. 7
- demontaż i montaż umywalki - kpl. 9;
- demontaż i montaż ustępu z miską fajansową - kpl. 12;
- demontaż i montaż elementów uzbrojenia rurociągu – wpust żeliwny podłogowy śr.50 mm – szt. 3;
- demontaż i montaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm na ścianach budynku – 18,940 m.

7. Korytarz II p:

- rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spilśnionych – 66,880 m²;
- zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² - 267,511 m²;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 170,524 m²;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłogi gipsowych – 170,524 m²;
- szpachlowanie ścian pod tynki mozaikowe i przyklejenie warstwy siatki na ścianach – 101,405 m²;
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej – 101 m²;
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome – 101,405 m²;
- jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo - żebrowych – 1,700 m;
- dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm – 8,400 m.

8. Sala gimnastyczna:

- zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²- 477,395 m²;
- ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym – 161,281 m²;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 273,694 m²;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłogi gipsowych z gruntowaniem– 273,694 m²;
- dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z trzykrotnym szpachlowaniem – 203,701 m²;
- jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo - żebrowych – 10,500 m;
- dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm – 135,800 m;

- dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych – 43,500 m²;
- wymiana cokołów 2x10 cm z drewna liściastego – 58,990 m;
- (z. VIII) Posadzki drewniane układane na klej – lakierowanie posadzek – 161,281 m².

§ 2. Termin realizacji

1. Strony uzgadniają, że realizacja nastąpi w wg następujących terminów:

- 1) rozpoczęcie od dnia2017 r.
- 2) zakończenie do dnia2017 r.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za prace wymienione w § 1, ustala się na kwotę brutto złotych (słownie:
.....złotych).

2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.

§ 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac i odebraniu protokołem końcowym odbioru robót.
3. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
6. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) utrzymywanie terenu remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
- 3) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;

- 4) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 5) dopilnowanie aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 6) przekazywanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 7) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorom nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym;
- 8) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi;
- 9) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót,
- 10) ubezpieczenie terenu robót.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w2017 r.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 7. Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą i rozliczenia przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela p. Ryszarda Szpilewicza
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej umowy pełnić będzie, który jednocześnie będzie pełnił funkcję kierownika robót.

§ 8. Prawa i obowiązki

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej.
5. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu nieterminowej realizacji robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu ustalonego w § 2,

- z tytułu nieterminowego usuwania wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy.

2. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 50% wartości zamówienia.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od terminu przekazania terenu robót, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową, niezgodnie z harmonogramem terminowo - rzeczowym lub obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej,
 - 3) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 7 dni,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11. Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.

2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
 - 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

§ 12. Okres gwarancji jakości

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przekazuje Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

§ 13. Okres rękojmi

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 14. Procedura odbioru robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wykonawca przekaze a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

§ 15. Odbiór pogwarancyjny

1. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót nie później niż ostatniego dnia gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany umowy w stosunku do treści zapytania, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
 - 2) wystąpienie siły wyższej określonej w umowie,

- 3) wystąpienie nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy),
 - 5) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest kserokopia oferty Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA