

Ogłoszenie o przetargu

Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Białymstoku
przy ul. Konopnickiej 3

ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego położonego w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Białymstoku przy ul. Konopnickiej 3.

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Lokal składa się z:

1. powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności 6,5 m².
2. wyposażenia, w skład którego wchodzi: okno wydawcze, umywalka z baterią.
Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjną.
Możliwość korzystania z pomieszczeń sanitarnych.

Cenę wywoławczą za 1 miesiąc najmu ustala się w wysokości **netto 300 złotych + VAT 23%**.

Po wynajęciu od szkoły w/wymienionego pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 8⁰⁰ do 15⁰⁰,
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż i wymogami Sanepidu,
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” wg **Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154)**.
- w asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.
- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, energetyzujących, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. złożenie oferty w formie pisemnej do sekretariatu szkoły pokój nr 18 w zamkniętych kopertach na adres: Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Białymstoku, ul. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok, z oznaczeniem **OFERTA – „Przetarg na wynajem lokalu na prowadzenie sklepiku szkolnego”**.
2. Oferta przetargowa powinna zawierać:
 - imię i nazwisko lub nazwę oferenta, adres oraz numer telefonu/faksu
 - wysokość proponowanej stawki za miesiąc wynajmu

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami udziału w przetargu i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń
- do oferty należy dołączyć:

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)

- w przypadku spółek prawa handlowego – wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)

- oferta jest ważna, gdy oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej, jeśli zawiera oświadczenie, że zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku wygrania przez nią przetargu – zostanie przedłożone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

3. warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości równej 300 zł (słownie: trzysta złotych) do dnia 25 lipca 2017 r.

na konto **38 1240 2890 1111 0010 4842 7662**

zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub przyszłego czynszu.

4. Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty.
5. Wszystkie dokumenty oferty podpisane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
6. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu przetargu. Pierwszeństwo polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki. Oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki należy dołączyć do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa wynajmu lokalu użytkowego przestaje wiązać wynajmującego, a najemca obowiązany jest opróżnić i wydać lokal w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Okres trwania najmu: umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od 01.08.2017 r. do 30.06.2020 r. z możliwością określenia krótszego terminu.

Opłaty związane z wynajmem: czynsz miesięczny. Termin płatności z dołu do 10 - tego dnia każdego miesiąca.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Białymstoku , 15-215 Białystok. ul. Konopnickiej 3.
2. W przetargu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do organizatora przetargu do **dnia 21 lipca 2017 r.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Białymstoku, ul. Konopnickiej 3 w sekretariacie szkoły **dnia 25 lipca 2017 o godz. 12⁰⁰.**

Zasady przetargu:

1. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
2. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną czynszu za najem lokalu.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert organizator przetargu zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
4. Organizator przetargu ma prawo odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg lub odstąpić od podpisania umowy w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności.
5. Do ogłoszenia dołączone są załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – oświadczenie oferenta

Zamieszczenie ogłoszenia:

1. Siedziba organizatora przetargu – Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Białymstoku, ul. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok
2. Strona internetowa organizatora przetargu: <http://www.zsoms.pl>
3. Tablica informacyjna oraz strona internetowa Urzędu Miejskiego w Białymstoku
4. Biuletyn Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl

UWAGA !

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej szkoły oraz na tablicy ogłoszeń w szkole.

Ryszard Szpilewicz
Dyrektor Szkoły